

Allgemeine Geschäftsbedingungen von Immobilien Auskunft Marius Pytlik.

§ 1 Geltungsbereich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Für sämtliche mit der Immobilien Auskunft Marius Pytlik (im Folgenden „Immobilien Auskunft“) im Rahmen des Fernabsatzes geschlossenen Verträge, erreichbar unter <https://www.immobilien-auskunft.de> gelten ausschließlich die vorliegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (im Folgenden „AGB“).

§ 2 Vertragsgegenstand

1. Vertragsgegenstand ist der Kauf von Informationen in digitaler Form von der Webseite der Immobilien Auskunft.
2. Ausgewählte digitale Inhalte können mit auch direkt im Browser auf HTML-Basis angezeigt werden. Voraussetzung hierfür ist eine Internetverbindung sowie eine aktuelle Version der Browser Firefox, Safari, Chrome, Internet Explorer oder Microsoft Edge. Vertragsgegenstand ist dann der Erwerb eines Nutzungsrechts an dem zum Download angebotenen bzw. im Browser abrufbaren Produkt.

§ 3 Zustandekommen des Vertrages

1. Ausschließliche Vertragssprache ist Deutsch.
2. Der Kunde kann die im auf der Webseite www.immobilien-auskunft.de gelisteten digitale Güter direkt online bestellen.
3. Bei der Bestellung von digitalen Gütern erfolgt die Annahme durch Bereitstellen des entsprechenden Produktes zum Download als Download-Link in der vom Kunden angegebenen E-Mail-Adresse. Voraussetzung für den Erwerb des Nutzungsrechts solcher Produkte ist eine valide E-Mail-Adresse, um die Zustellung der Artikel für den Kunden zu gewährleisten.

§ 4 Vertragsparteien

Der Vertragspartner des Kunden ist die
Immobilien Auskunft

Marius Pytlik

Ruhrallee 9 in 44139 Dortmund

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz: DE322522158

§ 5 Bestellung über das Internet

Der Kunde kann auf www.immobilien-auskunft.de digitale Güter auswählen und diese über den Button „Zum Kauf“ direkt zur „Zur Kasse“ gelangt. Hier sieht der Kunde eine Übersicht der ausgewählten Produkte. In der auf der „Zur Kasse“ befindlichen Eingabemaske gibt der Kunde die für den Vertragsschluss notwendigen Daten ein und wählt die von ihm gewünschte Zahlungsmethode aus. Die Bestellzusammenfassung, -überprüfung und ggfs. -korrektur erfolgt in derselben Eingabemaske. Erst durch Anklicken des Buttons „Kaufen“ gibt der Kunde ein verbindliches Bestellangebot ab, welches an die Immobilien Auskunft übermittelt wird.

§ 6 Zahlungsbedingungen

1. Der Kunde kann die bestellten digitalen Güter per PayPal, Kreditkarte oder Überweisung bezahlen.
2. Die Zahlung per Paypal, bzw. per Kreditkarte ist der Kaufpreis ist sofort fällig. Bei Zahlung per Überweisung wird eine Frist von 14 Tagen gewährt.

§ 7 Lieferung/ Download

1. Weil die Immobilien Auskunft digitale Güter anbietet entstehen keine Versandkosten
2. Digitale Güter werden nach dem Erwerb des entsprechenden Nutzungsrechts dem Kunden per E-Mail zugesandt und stehen so zur Verfügung.
3. Die Lieferung erfolgt an die vom Kunden angegebene E-Mail-Adresse. Bei Liefermängeln kann sich der Kunde an den Kundenservice (Kontaktdaten siehe § 8) wenden.
4. Trotz einer intensiven täglichen Prüfung der angebotenen Informationen, kann es vorkommen, dass Informationen von einem Produkt nicht mehr aktuell sind und ein Link nicht funktioniert, weil sich die Informationen stündlich ändern können. In diesen Einzelfällen bitten wir den Kunden sich an den Kundenservice (Kontaktdaten siehe § 8) zu wenden. Wir werden schnellstmöglich reagieren.

§ 8 Kundenservice

Kontakt zum Kundenservice und für Bestellungen
Immobilien Auskunft Kundenservice
Ruhrallee 9 in 44139 Dortmund
Tel: 0231 / 33048 - 299
E-Mail: info@immobilien-auskunft.de

§ 9 Widerrufsrecht

1. Bei der Bestellung von digitalen Gütern erlischt das Widerrufsrecht vorzeitig, sofern der Kunde bei der Bestellung ausdrücklich zustimmt, dass vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung des Vertrages begonnen wird und dass ihm bekannt ist, dass er durch diese Zustimmung mit Beginn der Ausführung des Vertrages sein Widerrufsrecht verliert (§ 356 Abs. 5 BGB).

§ 10 Nutzungsbedingungen für digitale Güter

1. Kommt ein Vertrag über den Erwerb von digitalen Gütern von www.immobilien-auskunft.de zustande, so erwirbt der Kunde an diesen ein Einfaches, nicht übertragbares, vor vollständiger Zahlung der Lizenzgebühr widerrufliches Nutzungsrecht. Dem Kunden wird kein Eigentum an den gegenständlichen Produkten verschafft.
2. Für digitale Produkte können technische Schutz- und Kontrollvorrichtungen verwendet werden. So sind Bilder ggfs. durch Wasserzeichen geschützt.
3. Der Kunde darf die Inhalte der digitalen Produkte nur zu privaten Zwecken oder zum eigenen Gebrauch im gesetzlich vorgesehenen Rahmen nutzen. Verwertungsrechte (z. B.: Verbreitungen oder Vervielfältigungen) zu gewerblichen Zwecken werden nicht erteilt. Die Herstellung eines Vervielfältigungsstückes zu privaten Zwecken beschränkt sich auf den privaten Gebrauch des Kunden. Daher ist u. a. eine öffentliche Zugänglichmachung zu privaten oder gewerblichen Zwecken untersagt.
4. Gegenüber dem Kunden stehen alle Rechte, insbesondere solche aus dem Urheberrecht, ausschließlich dem Verlag sowie dessen Autoren und ggf. Lizenzgebern zu. Der Kunde darf die Inhalte der Produkte weder inhaltlich noch redaktionell ändern, es sei denn, dass das Gesetz eine solche Änderung erlaubt.
5. Bei einzelnen Produkten können die Nutzungsrechte über die hier geltenden Nutzungsbedingungen hinaus beschränkt sein.

§ 11 Online-Beschwerdeverfahren

1. Die EU hat ein Online-Verfahren zur Beilegung von Streitigkeiten zwischen Unternehmern und Verbrauchern geschaffen. Informationen dazu finden Sie unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/>.
2. Die Immobilien Auskunft beteiligt sich nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle.

§ 12 Gewährleistung und Haftung

1. Die Informationen zu den Immobilien wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. wurden dem gerichtlichen Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Deshalb kann eine Haftung nicht übernommen werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
2. Die Informationen zu den Immobilien, den Zwangsversteigerungen und unsere Beratung sollen eine Hilfestellung zu Zwangsversteigerungen geben. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass es sich lediglich um Erläuterungen handelt und nicht um rechtsverbindliche Auskünfte. Wir übernehmen keine Gewähr.

§ 13 Datenschutz

Es gilt die Datenschutzerklärung von der Immobilien Auskunft.

§ 14 Schlussbestimmungen

1. Es gilt ausschließlich das Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des UN-Kaufrechts (CISG).
2. Für den Fall, dass der Kunde Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, ist der Gerichtsstand sowie Erfüllungsort Dortmund.

(Stand der AGB ist 05/2021)